

STEČAJNA MASA IZA CALCEDONIO VELLA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 66056885381 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, kao prodavatelj

i

CALCEDONIO VELLA, Trig il-Bles, San Gwann, Malta, OIB: 77266220458, zastupan po punomoćniku Darko Medak (u daljnjem tekstu: Kupac) kao kupac

zaključili su u Zagrebu, dana 14.01.2021. (riječima: četrnaesti siječnja dvijestisućedvadesetprve) godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine: Šuma upisana kao kčbr. ZEM 2625/120, u zk. ul. 2045, k.o. Grohote, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split; - suvlasnički udio 15/100; Pašnik upisana kao kčbr. 2162, u zk. ul. 551, k.o. Milna, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar i to: - suvlasnički udio 1/4; Zk. ul. 1028, kčbr. 1984/3, u naravi Š., površine 2080 m², upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split - suvlasnički udio 5/104; Zk. ul. 817, kčbr. 2003, u naravi Vrt, upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split - suvlasnički udio 4/201; Zk. ul. 1014, kčbr. 2002, u naravi PŠ., upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar - suvlasnički udio 424/2622 i zk. ul. 1051, kčbr. 2001, u naravi PŠ., upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split - suvlasnički udio 1/3.

Članak 2.

Predmetne nekretnine predstavljaju stečajnu masu iza CALCEDONIO VELLA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 66056885381, nad kojim je dana 12.05.2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-406/15 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a rješenjem istog suda poslovni broj: St-446/18 od 21.06.2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 549.970,00 kn (slovima: petstočetrdesetdevettisućadevetstosedamdeset kuna).

Članak 4.

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti na način da će iznos od kn 129.955,33 (stodvadesetdevettisućadevetstopedesetpet kuna i tridesettri lipe) a koja predstavlja troškove stečajnog postupka uplatiti na transakcijski račun Prodavatelja broj IBAN: HR8223900011101110967 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d..

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu kn 420.014,67 (četrstodvadesettisućaačetnaest kuna i šezdesetsedam lipa) Kupac će platiti na način da stavlja u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku priznata kao tražbina nižeg isplasnog reda sukladno rješenju suda od 23.11.2018. godine.

Članak 5.

Kupac se obvezuje predmetni iznos iz članka 4. st. 1. ovog Ugovora (troškovi stečajnog postupka) uplatiti na račun stečajne mase u 8 (osam) obroka u roku 2 (dvije) godine na sljedeći način:

1. rata u iznosu od kn 16.244,41 (šesnaesttisućadvjestočetrdesetčetiri kune i četrdesetjednu lipu) dospijeva 01.02.2021. godine;
2. rata u iznosu od kn 16.244,41 (šesnaesttisućadvjestočetrdesetčetiri kune i četrdesetjednu lipu) dospijeva 01.05.2021. godine;
3. rata u iznosu od kn 16.244,41 (šesnaesttisućadvjestočetrdesetčetiri kune i četrdesetjednu lipu) dospijeva 01.08.2021. godine;
4. rata u iznosu od kn 16.244,41 (šesnaesttisućadvjestočetrdesetčetiri kune i četrdesetjednu lipu) dospijeva 01.11.2021. godine;
5. rata u iznosu od kn 16.244,41 (šesnaesttisućadvjestočetrdesetčetiri kune i četrdesetjednu lipu) dospijeva 01.02.2022. godine;
6. rata u iznosu od kn 16.244,41 (šesnaesttisućadvjestočetrdesetčetiri kune i četrdesetjednu lipu) dospijeva 01.05.2022. godine;
7. rata u iznosu od kn 16.244,41 (šesnaesttisućadvjestočetrdesetčetiri kune i četrdesetjednu lipu) dospijeva 01.05.2022. godine;
8. rata u iznosu od kn 16.244,41 (šesnaesttisućadvjestočetrdesetčetiri kune i četrdesetjednu lipu) dospijeva 01.11.2022. godine.

Ukoliko Kupac ne podmiri bilo koju od gore navedenih rata po dospijeću kako je gore navedeno, Ugovor se raskida a dotad uplaćeni iznos Kupca smatra se kaparom kao odustatninom i cjelokupni dotad uplaćeni iznos pripada Prodavatelju kao naknada za korištenje nekretnine.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 3 (tri) radna dana nakon što cjelokupna kupoprodajna cijena iz članka 4. st. 1. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

Članak 7.

Prodavatelj se ovim Ugovorom obvezuje po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 4. st. 1. ovog Ugovora predati Kupcu u posjed sve predmetne suvlasničke dijelove nekretnina opisanih u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

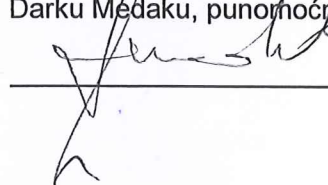
ZA PRODAVATELJA:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj



KUPAC:

Calcedonio Vella zastupan po
Darku Medaku, punomoćniku



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza CALCEDONIO VELLA d.o.o. u stečaju, MBS 060389662, OIB 66056885381, Zagreb (Grad Zagreb), PETRINJSKA 28, zastupano po stečajnom upravitelju IVAN GJURAŠIĆ, OIB 66025260916, ZAGREB (GRAD ZAGREB), PETRINJSKA ULICA 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114431597 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-88/2021
Split, 14.01.2021.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI
- ovjerena pod brojem OV-88/2021 dana 14.01.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice, ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **IVAN GJURAŠIĆ, OIB 66025260916, ZAGREB (GRAD ZAGREB), PETRINJSKA ULICA 28 za Stečajna masa iza CALCEDONIO VELLA d.o.o. u stečaju, Zagreb.** Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave gdje sam danas usporodila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-89/2021
Split, 14.01.2021.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc

